

Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)

**Шағабтдинова 31, S=4480,8**

(мекен жайы, үйдің ауданы)

(адрес, площадь дома)

2023 жылғы «01» 01 2023 жылғы «31» 12.2023ж. дейінгі кезең

за период с «01»01.2023 года по «31»12.2023 года

Толтырылған күні: «1»март 2024 года

Сальдо входящее на 01.01.2023 = -1418 934

<b>Ағымдағы есеп шот бойынша:</b>		
<b>По текущему счету:</b>		
1. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 20 ж:	1	Смотреть входящее
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 20 г:		
<b>II. Кірістер (ортақ мүлкі пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны</b>	<b>2</b>	<b>2 187 537</b>
<b>Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. - ): итого</b>		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Ортақ мүлкі пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары; (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу») Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р/с КСХ - кроме услуги «кап.ремонт»)	3	1 728 821
2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственности (нежилые помещения)	4	38 585
3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)	5	420 131
Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)		
4. Оплата по дежурному освещению	6	
Лифттерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	7	
5. Электропитание лифтов		
<b>III. Әкімшілік шығыстар: жиыны</b>	<b>8</b>	<b>364 335</b>
<b>Административные расходы: итого</b>		
Оның ішінде: В том числе:		
1. АУП шығындары (еңбек ақысы)	9	252 269
Затраты на содержание АУП (заработная плата)		
2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года	10	66 580
3. Банктік көрсетілетін қызметтер Банковские услуги	11	26 193
4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем Оплата за расчетно-кассовое обслуживание	12	
5. Офисті күтіп ұстау шығыстары Расходы на содержание офиса	13	19 292
<b>IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны</b>	<b>14</b>	<b>2 840 745</b>
<b>Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</b>		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны	15	
Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
—) Жұмысшылардың жалақысы Заработная плата персонала	16	259 886
—) Кезекші жарықтандыру Дежурное освещение	17	68 378
—) Материалдардың шығысы Расход на материалы	18	18 746
—) Мердігер келісімшарттары Договора подряда	19	2488263
—) Лифттерді электр энергиясымен қамтамасыз ету Электропитание лифтов	18	
—) Дезинсекция и дератизация	20	
2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны	21	
Расходы на содержание земельного участка: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
—) жасыл екіпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қызыл жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты ақтау, қарды және жапырақтарды шығару услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)	22	
—) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері услуги по санитарной уборке мест общего пользования	22	
—)	23	
—)	24	
—)	25	
3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ) Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг	26	
4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума	27	
5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа) Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)	28	5 472
<b>V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны</b>	<b>29</b>	<b>4 493</b>
<b>Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого</b>		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Страхование ОСРНС	30	4 493
2. Оплата госпошлины для суда	31	
3	32	
4	33	
5	34	
<b>VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны ( шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):</b>	<b>35</b>	<b>3 209 573</b>
<b>ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):</b>		
Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г.(С-до вх.+ II - III-IV-V)	36	-2 440 970
Остаток по текущему счету на 31.12.2023г.		
<b>Жинақ есеп шоты бойынша:</b>		
<b>По сберегательному счету:</b>		
VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық :	37	687 400,73

<b>Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)</b>		
VIII. Ортақ мүлік құрудағы жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «құрудағы жөндеу жұмыстары»)	38	907 188,36
<i>Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.) кап. Ремонт»</i>		
IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	39	1 360 300,00
<i>Расходы на капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		
<b>Оның ішінде: В том числе:</b>		
1 Алдағы құрудағы жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)	40	
<i>Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)</i>		
2 возврат средств на счет РСЖ за капремонт горячего водоснабжения	41	
3	42	
4	43	
5	44	
X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық	45	234 289,09
<b>Остаток по сберегательному счету</b>		

Бухгалтер: \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_ (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

Кондоминиум объектісін басқару органының басшысы: \_\_\_\_\_  
Руководитель органа управления объектом кондоминиума:  
М.П. \_\_\_\_\_ (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)  
**Шағабутдинова 58, S=3306,3**  
(мекен жайы, үйдің ауданы)  
(адрес, площадь дома)  
**2023 жылғы «01» 01 2023 жылғы «31» 12..2023ж. дейінгі кезең**  
за период с «01»01.2023 года по «31»12.2023 года  
**Толтырылған күні: «1» марта 2024года**

Сальдо входящее на 01.01.2023 = -1212 758,00

<b>Ағымдағы есеп шот бойынша:</b>		
<b>По текущему счету:</b>		
I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 20 ж:	1	Смотреть входящее
<i>Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 20 ж:</i>		
II. Кірістер (ортақ мүлікті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны	2	1 404 571
<i>Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. - _____): итого</i>		
<b>Оның ішінде: В том числе:</b>		
1. Ортақ мүлікті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «құрудағы жөндеу»)	3	1 325 621
<i>Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р/с КСК - кроме услуги «кап.ремонта»)</i>		
2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственностью (нежилые помещения)	4	78 950
3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)	5	
<i>Иные поступления (возврата за кап.ремонт и другие)</i>		
4. Оплата по дежурному освещению	6	
Лифттерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	7	
5. Электропитание лифтов	8	268 836
III. Әкімшілік шығыстар: жиыны	8	268 836
<i>Административные расходы: итого</i>		
<b>Оның ішінде: В том числе:</b>		
1. АУП шығындары (енбек ақысы)	9	186 145
<i>Затраты на содержание АУП (заработная плата)</i>		
2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде	10	49 128
<i>Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года</i>		
3. Банктік көрсетілетін қызметтер	11	19327,38519
<i>Банковские услуги</i>		
4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем	12	
<i>Оплата за расчетно-кассовое обслуживание</i>		
5. Оффисті күтіп ұстау шығыстары	13	14235,40551
<i>Расходы на содержание офиса</i>		
IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	14	513470,4023
<i>Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		
<b>Оның ішінде: В том числе:</b>		
1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны	15	
<i>Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого</i>		
<b>Оның ішінде: В том числе:</b>		
—) Жұмысшылардың жалақысы	16	191765,4
<i>Заработная плата персонала</i>		
—) Кезекші жарықтандыру	17	90202,5548
<i>Дежурное освещение</i>		
—) Материалдардың шығысы	18	1860
<i>Расход на материалы</i>		
—) Мердігер келісімшарттары	19	184440
<i>Договора подряда</i>		
—) Лифттерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	18	
<i>Электропитание лифтов</i>		
—) Дезинсекция және дератизация	20	41 165
2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны	21	
<i>Расходы на содержание земельного участка: итого</i>		
<b>Оның ішінде: В том числе:</b>		

—) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, коқыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, коқысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару	22	
услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		
—) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері	22	
услуги по санитарной уборке мест общего пользования		
—)	23	
—)	24	
—)	25	
3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ)	26	
Расходы на приобретение, установку и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг		
4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар	27	
Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума		
5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдыктарды сатып алу және тағы басқа)	28	4037,447478
Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)		
V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны	29	3315
Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Страхование ОСРНС	30	3315
2. Оплата госпошлины для суда	31	
3.	32	
4.	33	
5.	34	
VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны ( шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):	35	785 621
ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):		
Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г.(С-до вх.+ II - III-IV-V)	36	-593 808
Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г.		
<b>Жинақ есеп шоты бойынша:</b>		
<b>По сберегательному счету:</b>		
VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық :	37	1201731,77
Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)		
VIII. Ортақ мүлкікті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)	38	652386,23
Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл. кап. Ремонт)		
IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	39	
Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)	40	
Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)		
2	41	
3	42	
4	43	
5	44	
X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық	45	1 854 118,00
Остаток по сберегательному счету		

Бухгалтер: \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_ (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)  
(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін басқару органының басшысы: \_\_\_\_\_  
Руководитель органа управления объектом кондоминиума:

Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)  
Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)  
Шағабутдинова 66, S=1382  
(мекен жайы, үйдің ауданы)  
(адрес, площадь дома)  
2023 жылғы «01» 01 2023 жылғы «31» 12.2023ж. дейінгі кезең  
за период с «01»01.2023года по «31»12.2023года

Толтырылған күні: «16» марта 2023 года

Сальдо входящее на 01.01.2023 = -797 096,00		
<b>Ағымдағы есеп шот бойынша:</b>		
<b>По текущему счету:</b>		
I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 20 ж:	1	Смотреть входящее
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи)		
II. Кірістер (ортақ мүлкікті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны	2	591 563
Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. - ): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Ортақ мүлкікті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу»)	3	547 113
Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р/с КСК - кроме услуги «кап.ремонта»)		
2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственностью (нежилые помещения)	4	23 368
3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)	5	
Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)		
4. Оплата по дежурному освещению	6	
Лифтгілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	7	21 082
5. Электроснабжение лифтов		
III. Әкімшілік шығыстар: жиыны	8	112 371

<i>Административные расходы: итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1. АУП шығындары (енбек ақысы)	9	77 807
<i>Затраты на содержание АУП (заработная плата)</i>		
2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде	10	20 535
<i>Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года</i>		
3. Банктік көрсетілетін қызметтер	11	8 079
<i>Банковские услуги</i>		
4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем	12	
<i>Оплата за расчетно-кассовое обслуживание</i>		
5. Офисі күтіп ұстау шығыстары	13	5 950
<i>Расходы на содержание офиса</i>		
IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	14	151 972
<i>Расходы на содержание и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны	15	
<i>Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
—) Жұмысшылардың жалақысы	16	80 156
<i>Заработная плата персонала</i>		
—) Кезекші жарықтандыру	17	39 219
<i>Дежурное освещение</i>		
—) Материалдардың шығысы	18	196
<i>Расход на материалы</i>		
—) Мердігер келісімшарттары	19	3 610
<i>Договора подряда</i>		
—) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	18	27 103
<i>Электропитание лифтов</i>		
—) Дезинсекция және дератизация	20	
2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны	21	
<i>Расходы на содержание земельного участка: итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
—) жасыл екіпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қызық жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты ақету, қарды және жапырақтарды шығару	22	
<i>услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)</i>		
—) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері	22	
<i>услуги по санитарной уборке мест общего пользования</i>		
—) —) —) —) —)	23	
—) —) —) —) —)	24	
—) —) —) —) —)	25	
3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ)	26	
<i>Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и проверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг</i>		
4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар	27	
<i>Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума</i>		
5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа)	28	1 688
<i>Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)</i>		
V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны	29	1385
<i>Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Страхование ОСРНС	30	1385
2. Оплата госпошлины для суда	31	
3.	32	
4.	33	
5.	34	
<b>VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны (шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):</b>	<b>35</b>	<b>265 727</b>
<b><i>ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):</i></b>		
Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г.(С-до вх.+ II - III-IV-V)	36	-471 261
<i>Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г.</i>		
<b>Жинақ есеп шоты бойынша:</b>		
<b><i>По сберегательному счету:</i></b>		
VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық :	37	21 691,04
<i>Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)</i>		
VIII. Ортақ мүлкі күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)	38	272 085,40
<i>Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.) кап. Ремонт»</i>		
IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	39	61031
<i>Расходы на капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)	40	
<i>Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)</i>		
2	41	
3	42	
4	42	
5	44	
<b>X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық</b>	<b>45</b>	<b>232 745</b>
<b><i>Остаток по сберегательному счету</i></b>		

Бухгалтер: \_\_\_\_\_

М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісінің басқару органының басшысы: \_\_\_\_\_

Руководитель органа управления

ю  
Отчет по управлению объектом condominiuma (МЖД)  
**Шагабудинова 71, S=1713.1**  
(мекен жайы, үйдің ауданы)  
(адрес, площадь дома)  
**2023 жылғы «01» 01 2023 жылғы «31» 12.2023ж. дейінгі кезең**  
за период с «01»01.2023года по «31»12.2023года

Толтырылған күні: «1»наурыз 2024

Сальдо входящее на 01.01.2023 = -589 586,00		
Ағымдағы есеп шот бойынша:		
По текущему счету:		
I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 20 ж:	1	Смотреть входящее
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 20 з:		
II. Кірістер (ортақ мүлкі пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны	2	1 442 485
Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. - ): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Ортақ мүлкі пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу») Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р/с КСК - кроме услуги «кап.ремонта») 2. Оплата за использование общедомовой неопделенной собственностью (нежилые помещения) 3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа) 4. Оплата по дежурному освещению 5. Электронитание лифтов	3	674 909
III. Әкімшілік шығыстар: жиыны	4	206 703
Административные расходы: итого	5	560 874
Оның ішінде: В том числе:		
1. АУП шығындары (енбек ақысы) Затраты на содержание АУП (заработная плата)	6	
2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года	7	
3. Банктік көрсетілетін қызметтер Банковские услуги	8	139 292
4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем Оплата за расчетно-кассовое обслуживание	9	96 448
5. Офисті күтіп ұстау шығыстары Расходы на содержание офиса	10	25 455
IV. Condominium объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта condominiuma (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	11	10 014
Оның ішінде: В том числе:		
1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта condominiuma: итого	12	
Оның ішінде: В том числе:		
—) Жұмысшылардың жалақысы Зарботная плата персонала	13	7 376
—) Кезекші жарықтандыру Дежурное освещение	14	825 184
—) Материалдардың шығысы Расход на материалы	15	
—) Мердігер келісімшарттары Договоры подряда	16	99 360
—) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету Электронитание лифтов	17	34 228
—) Дезинсекция және дератизация	18	1 434
—) Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны Расходы на содержание земельного участка: итого	19	688 070
Оның ішінде: В том числе:		
—) жасыл екіпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қызық жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты ақтау, қарды және жапырақтарды шығару услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)	20	
—) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері услуги по санитарной уборке мест общего пользования	21	
—) 3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ) Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг	22	
—) 4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта condominiuma	23	
—) 5 Шаруашылық шығыстар (керек-жарақты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа) Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)	24	2 092
V. Condominium объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта condominiuma (с указанием видов и стоимости расходов) итого	25	
Оның ішінде: В том числе:		
1. Страхование ОСРНС	26	
2. Оплата госпошлины для суда	27	
3	28	1717
4	29	
5	30	
VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны ( шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):	31	966 193
1. Страхование ОСРНС	32	
2. Оплата госпошлины для суда	33	
3	34	
4	35	

<b>ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III-IV+V):</b>		
Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г.(С-до вх.+ II - III-IV-V)	36	-113 294
<i>Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г.</i>		
<b>Жинақ есеп шоты бойынша:</b>		
<b>По сберегательному счету:</b>		
VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық	37	161 697,05
<i>Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)</i>		
VIII. Ортақ мүлкі күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)	38	410 977,52
<i>Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.) кап. Ремонт)</i>		
IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	39	
<i>Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Ағымдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)	40	
<i>Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)</i>		
2	41	
3	42	
4	43	
5	44	
<b>X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық</b>	<b>45</b>	<b>572 674,57</b>
<b>Остаток по сберегательному счету</b>		

Бухгалтер: \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_ (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)  
(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін

басқару органының басшысы: \_\_\_\_\_

Руководитель органа управления

объектом кондоминиума:

**Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)**  
Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)

**Шағабатдинова 73, S=1715,4**

(мекен жайы, үйдің ауданы)

(адрес, площадь дома)

**2023 жылғы «01» 01 2023 жылғы «31» 12.2023 ж. дейінгі кезең**  
за период с «01»01.2023года по «31»12.2023 года

Толтырылған күні: «1» марта 2024 года

Сальдо входящее на 01.01.2023 = 274 376,00

<b>Ағымдағы есеп шот бойынша:</b>		
<b>По текущему счету:</b>		
I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 20 ж:	1	Смотреть входящее
<i>Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 20 г:</i>		
II. Кірістер (ортақ мүлкі пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны	2	732 954
<i>Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. - ): итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Ортақ мүлкі пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу»)	3	701 513
<i>Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р/с КСК - кроме услуги «кап.ремонта»)</i>		
2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственностью (нежилые помещения)	4	31 441
3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)	5	
<i>Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)</i>		
4. Оплата по дежурному освещению	6	
Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	7	
5. Электронитание лифтов		
III. Әкімшілік шығыстар: жиыны	8	139 479
<i>Административные расходы: итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1. АУП шығындары (енбек ақысы)	9	96 577
<i>Затраты на содержание АУП (заработная плата)</i>		
2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде	10	25 489
<i>Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года</i>		
3. Банктік көрсетілетін қызметтер	11	10 028
<i>Банковские услуги</i>		
4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем	12	
<i>Оплата за расчетно-кассовое обслуживание</i>		
5. Офисті күтіп ұстау шығыстары	13	7 386
<i>Расходы на содержание офиса</i>		
IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	14	217 981
<i>Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны	15	
<i>Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
—) Жұмысшылардың жалақысы	16	99 493
<i>Заработная плата персонала</i>		
—) Кезекші жарықтандыру	17	12 931
<i>Дежурное освещение</i>		
—) Материалдардың шығысы	18	1 244

<i>Расход на материалы</i>		
4) Мердігер келісімшарттары	19	102 220
<i>Договора подряда</i>		
5) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	18	
<i>Электрпитание лифтов</i>		
6) Дезинсекция и дератизация	20	
2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны	21	
<i>Расходы на содержание земельного участка: итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
—) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қоқыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару	22	
<i>услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)</i>		
—) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері	22	
<i>услуги по санитарной уборке мест общего пользования</i>		
—) (3)	23	
—) (4)	24	
—) (5)	25	
3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ)	26	
<i>Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг</i>		
4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар	27	
<i>Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума</i>		
5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа)	28	2 094
<i>Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)</i>		
V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны	29	1720
<i>Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Страхование ОСРСН	30	1720
2. Оплата госпошлины для суда	31	
3.	32	
4.	33	
5.	34	
<b>VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны ( шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):</b>	35	359 181
<b>ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):</b>		
Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г.(С-до вх.+ II - III-IV-V)	36	648 150
<i>Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г.</i>		
<b>Жинақ есеп шоты бойынша:</b>		
<b>По сберегательному счету:</b>		
VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық :	37	311 288,89
<i>Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)</i>		
VIII. Ортақ мүлкті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)	38	350 751,53
<i>Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)</i>		
IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	39	
<i>Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)	40	
<i>Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)</i>		
2	41	
3	42	
4	43	
5	44	
<b>X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық</b>	45	662 040,42
<b>Остаток по сберегательному счету</b>		

Бухгалтер: \_\_\_\_\_  
М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін басқару органының басшысы: \_\_\_\_\_  
Руководитель органа управления объектом кондоминиума:

**Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)**

Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)

**Шағабұтдинова 80, S=3626.4**

(мекен жайы, үйдің ауданы)

(адрес, площадь дома)

2023 жылғы «01» 01 2023 жылғы «31» 12.2023ж. дейінгі кезең

за период с «01»01.2023года по «31»12.2023 года

Толтырылған күні: «1» марта 2024 года

Сальдо входящее на 01.01.2023 = -16 820

<b>Ағымдағы есеп шот бойынша:</b>		
<b>По текущему счету:</b>		
I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 20 ж:	1	Смотреть входящее
<i>Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 20 г:</i>		
II. Кірістер (ортақ мүлкті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны	2	2 721 441
<i>Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. - ): итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Ортақ мүлкті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу»)	3	1 458 874
<i>Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р/с КСЖ - кроме услуги «кап.ремонта»)</i>		

2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственностью (нежилые помещения)	4	23 368
3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)	5	1 239 199
<i>Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)</i>		
4. Оплата по дежурному освещению	6	
Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	7	
5. Электропитание лифтов		
III. Әкімшілік шығыстар: жиыны	8	294 863
<i>Административные расходы: итого</i>		
<i>Оның ішінде: В том числе:</i>		
1. АУП шығындары (енбек ақысы)	9	204 166
<i>Затраты на содержание АУП (заработная плата)</i>		
2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде	10	53 885
<i>Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года</i>		
3. Банктік көрсетілетін қызметтер	11	21 199
<i>Банковские услуги</i>		
4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем	12	
<i>Оплата за расчетно-кассовое обслуживание</i>		
5. Оффисті күтіп ұстау шығыстары	13	15 614
<i>Расходы на содержание офиса</i>		
IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	14	7 887 781
<i>Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		
<i>Оның ішінде: В том числе:</i>		
1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны	15	
<i>Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого</i>		
<i>Оның ішінде: В том числе:</i>		
—) Жұмысшылардың жалақысы	16	210 331
<i>Заработная плата персонала</i>		
—) Кезекші жарықтандыру	17	25 792
<i>Дежурное освещение</i>		
—) Материалдардың шығысы	18	5 778
<i>Расход на материалы</i>		
—) Мердігер келісімшарттары	19	7 620 719
<i>Договора подряда</i>		
—) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	18	
<i>Электропитание лифтов</i>		
—) Дезинсекция и дератизация	20	20 733
2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны	21	
<i>Расходы на содержание земельного участка: итого</i>		
<i>Оның ішінде: В том числе:</i>		
—) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қызық жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару	22	
<i>услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)</i>		
—) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері	22	
<i>услуги по санитарной уборке мест общего пользования</i>		
—) —) —) —) —)	23	
—) —) —) —) —)	24	
—) —) —) —) —)	25	
3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ)	26	
<i>Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг</i>		
4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар	27	
<i>Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума</i>		
5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа)	28	4 428
<i>Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)</i>		
V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны	29	3635,684507
<i>Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого</i>		
<i>Оның ішінде: В том числе:</i>		
1. Страхование ОСРНС	30	3 635,68
2. Оплата госпошлины для суда	31	
3.	32	
4.	33	
5.	34	
VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны ( шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):	35	8 186 279
<b>ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):</b>		
Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г.(С-до вх.+ II - III-IV-V)	36	-5 481 659
<i>Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г.</i>		
<b>Жинақ есеп шоты бойынша:</b>		
<b>По сберегательному счету:</b>		
VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық :	37	1 073 668,58
<i>Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)</i>		
VIII. Ортақ мүлкті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)	38	734 096,88
<i>Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.) кап. Ремонт)</i>		
IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	39	1688300
<i>Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		
<i>Оның ішінде: В том числе:</i>		
1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)	40	
<i>Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)</i>		
2	41	
3	42	
4	43	
5	44	
X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық	45	119 465,46
<b>Остаток по сберегательному счету</b>		



Кондоминиум объектісін басқару органының басшысы: \_\_\_\_\_  
 Руководитель органа управления  
 объектом кондоминиума:

**Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)**

Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)

**Шағабутдинова 52/60, S=2289.2**

(мекен жайы, үйдің ауданы)

(адрес, площадь дома)

**2023 жылғы «01» 01 2023 жылғы «31» 12.2023ж. дейінгі кезең**  
 за период с «01»01.2023года по «31»12.2023 года

Толтырылған күні: «1» наурыз 2024 ж.

Сальдо входящее на 01.01.2023 = -214 508,00

Ағымдағы есеп шот бойынша:		
По текущему счету:		
I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 20 ж:	1	Смотреть входящее
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 20 г:		
II. Кірістер (ортақ мүлкі пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны	2	1 239 414
Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. - ): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Ортақ мүлкі пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу») Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р/с КСХ - кроме услуги «кап.ремонт») 2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственностью (нежилые помещения) 3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа) 4. Оплата по дежурному освещению 5. Электропитание лифтов	3	966 945
III. Әкімшілік шығыстар: жиыны	4	140 368
Административные расходы: итого	5	132 101
Оның ішінде: В том числе:		
1. АУП шығындары (енбек ақысы) Затраты на содержание АУП (заработная плата) 2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года 3. Банктік көрсетілетін қызметтер Банковские услуги 4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем Оплата за расчетно-кассовое обслуживание 5. Оффсеті күтіп ұстау шығыстары Расходы на содержание офиса	6	186 135
IV. Кондоминиум объектісін ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	7	
Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого	8	128 882
Оның ішінде: В том числе:		
1 Кондоминиум объектісін ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны	9	34 015
Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
—) Жұмысшылардың жалақысы Заработная плата персонала	10	13 382
—) Кезекші жарықтандыру Дежурное освещение	11	9 856
—) Материалдардың шығысы Расход на материалы	12	
—) Мердігер келісімшарттары	13	282 041
Договора подряда		
—) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету Электропитание лифтов	14	
—) Дезинсекция және дератизация	15	
—) Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны	16	132 774
Расходы на содержание земельного участка: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
—) жасыл екіпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қызық жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придорожных территорий - вывоз мусора, снега и листьев)	17	17 032
—) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері услуги по санитарной уборке мест общего пользования	18	
—)	19	129 440
—)	20	
—)	21	
—)	22	
—)	23	
—)	24	
—)	25	
3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ) Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг	26	
4 Кондоминиум объектісін ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума	27	
5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабықтарды сатып алу және тағы басқа) Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)	28	2 795
V. Кондоминиум объектісін ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны	29	2295

<i>Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Страхование ОСРНС	30	2295
2. Оплата госпошлины для суда	31	
3.	32	
4.	33	
5.	34	
<b>VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны ( шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):</b>	<b>35</b>	<b>470 471</b>
<b>ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):</b>		
Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г.(С-до вх.+ II - III-IV-V)	36	554 434
<i>Остаток по текущему счету на 31.12.2023г.</i>		
<b>Жинақ есеп шоты бойынша:</b>		
<b>По сберегательному счету:</b>		
VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық :	37	155 413,99
<i>Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)</i>		
VIII. Ортақ мүлкті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)	38	456 674,13
<i>Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл. кап. Ремонт)</i>		
IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	39	183300
<i>Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)	40	
<i>Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)</i>		
2	41	
3	42	
4	43	
5	44	
<b>X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық</b>	<b>45</b>	<b>428 788,12</b>
<b>Остаток по сберегательному счету</b>		

Бухгалтер: \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_ (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін басқару органының басшысы: \_\_\_\_\_  
Руководитель органа управления объектом кондоминиума:

**Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)**

Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)

**Шағабұлдинова 88, S=5892.1**

(мекен жайы, үйдің ауданы)

(адрес, площадь дома)

**2023 жылғы «01» 01 2023 жылғы «31» 12.2023ж. дейінгі кезең**  
за период с «01»01.2023года по «31»12.2023 года

Толтырылған күні: «01» марта 2024 года

<b>Сальдо входящее на 01.01.2022 = 174 444,00</b>		
<b>Ағымдағы есеп шот бойынша:</b>		
<b>По текущему счету:</b>		
I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 20 ж:	1	<i>Смотреть входящее</i>
<i>Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 20 г:</i>		
II. Кірістер (ортақ мүлкті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны	2	<b>3 877 057</b>
<i>Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. - ): итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Ортақ мүлкті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу»)	3	<b>3 767 057</b>
<i>Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р/с КСК - кроме услуги «кап.ремонта»)</i>		
2. <i>Оплата за использование общедолевой неделимой собственностью (нежилая помещения)</i>	4	110 000
3. <i>Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)</i>	5	
<i>Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)</i>		
4. <i>Оплата по дежурному освещению</i>	6	
Лифтлерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	7	
5. <i>Электропитание лифтов</i>	8	<b>571 342</b>
III. Әкімшілік шығыстар: жиыны	8	
<i>Административные расходы: итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1. АУП шығындары (енбек ақысы)	9	420 454
<i>Затраты на содержание АУП (заработная плата)</i>		
2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде	10	102 020
<i>Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года</i>		
3. Банктік көрсетілетін қызметтер	11	19 194
<i>Банковские услуги</i>		
4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем	12	
<i>Оплата за расчетно-кассовое обслуживание</i>		
5. Оффсеті күтіп ұстау шығыстары	13	29 674
<i>Расходы на содержание офиса</i>		
IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	14	<b>2 961 618</b>
<i>Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Кондоминиум объектісін ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны	15	
<i>Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого</i>		

Оның ішінде: В том числе:		
—) Жұмысшылардың жалақысы	16	411 066
<i>Заработная плата персонала</i>		
—) Кезекші жарықтандыру	17	83 771
<i>Дежурное освещение</i>		
—) Материалдардың шығысы	18	34 831
<i>Расход на материалы</i>		
—) Мердігер келісімшарттары	19	725 046
<i>Договора подряда</i>		
—) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	18	
<i>Электропитание лифтов</i>		
—) Дезинсекция және дератизация	20	237 164
2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны	21	
<i>Расходы на содержание земельного участка: итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
—) жасыл екіпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қызық жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару	22	600000
<i>услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)</i>		
—) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері	22	
<i>услуги по санитарной уборке мест общего пользования</i>		
—) ремонт холодного водоснабжения 1-6 подвал	23	125046
—) (и)	24	
—) (и)	25	
3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ)	26	
<i>Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг</i>		
4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар	27	1418022
<i>Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума</i>		
5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа)	28	51 718
<i>Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)</i>		
V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны	29	0
<i>Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Страхование ОСРНС	30	
2. Оплата госпошлины для суда	31	
3.	32	
4.	33	
5.	34	
<b>VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны ( шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):</b>	35	<b>3 532 960</b>
<b>ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):</b>		
Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2022г. (С-до вх.+ II - III-IV-V)	36	<b>518 541</b>
<i>Остаток по текущему счету на 31.12.2022 г.</i>		
<b>Жинақ есеп шоты бойынша:</b>		
<b>По сберегательному счету:</b>		
VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық :	37	618 238,00
<i>Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)</i>		
VIII. Ортақ мүлкті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)	38	<b>1 217 476,00</b>
<i>Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.) кап. Ремонт)</i>		
IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	39	<b>1500300</b>
<i>Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)	40	
<i>Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)</i>		
2	41	
3	42	
4	43	
5	44	
<b>X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық</b>	45	<b>335 414,00</b>
<b>Остаток по сберегательному счету</b>		

Бухгалтер: \_\_\_\_\_  
М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін басқару органының басшысы: \_\_\_\_\_  
Руководитель органа управления объектом кондоминиума: