

Кондоминиум объектінің басқару жөніндегі есеп (МЖД)
 Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)
Мұратбаева 94, S=4288.8
 (мекен жайы, үйдің ауданы)
 (адрес, площадь дома)
2023 жылғы «01» 01 2023 жылғы «31» 12..2023ж. дейінгі кезең
 за период с «01»01.2023 года по «31»12.2023года
 Толтырылған күні: «1»наурыз 2024 ж.

Сальдо входящее на 01.01.2023 = -377 896

Ағымдағы есеп шот бойынша:		
По текущему счету:		
1. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктің ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 20 ж:	1	Смотреть входящее
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 20 г:		
II. Кірістер (ортақ мүлкті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м. жиыны	2	1 958 805
<i>Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. -): итого</i>		
Оның ішінде: <i>В том числе:</i>		
1. Ортақ мүлкті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «жүрделі жөндеу») <i>Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам, где р/с КСК - кроме услуги «кап.ремонта»)</i>	3	1 708 412
2. <i>Оплата за использование общедолевой неделимой собственности (нежилые помещения)</i>	4	238 089
3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа) <i>Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)</i>	5	12 304
4. <i>Оплата по дежурному освещению</i>	6	
Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	7	
5. <i>Электропитание лифтов</i>		
III. Әкімшілік шығыстар: жиыны	8	348 723
<i>Административные расходы: итого</i>		
Оның ішінде: <i>В том числе:</i>		
1. АУП шығындары (еңбек ақысы) <i>Затраты на содержание АУП (заработная плата)</i>	9	241 459
2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде <i>Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июля</i>	10	63 727
3. Банктік көрсетілетін қызметтер <i>Банковские услуги</i>	11	25 071
4. Есеп айырысу-қасалық қызмет үшін төлем <i>Оплата за расчетно-кассовое обслуживание</i>	12	
5. Офисі күтіп ұстау шығыстары <i>Расходы на содержание офиса</i>	13	18 466
IV. Кондоминиум объектінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	14	437 009
<i>Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		
Оның ішінде: <i>В том числе:</i>		
1. Кондоминиум объектінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны <i>Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого</i>	15	
Оның ішінде: <i>В том числе:</i>		
—) Жұмысшылардың жалақысы <i>Заработная плата персонала</i>	16	248750,4
—) Кезекші жарықтандыру <i>Дежурное освещение</i>	17	61937,5476
—) Материалдардың шығысы <i>Расход на материалы</i>	18	1796
—) Мердігер келісімшарттары <i>Договора подряда</i>	19	119288
—) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету <i>Электропитание лифтов</i>	18	
—) Дезинсекция және дератизация <i>2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны</i>	20	
—) Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны <i>Расходы на содержание земельного участка: итого</i>	21	
Оның ішінде: <i>В том числе:</i>		
—) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қызық жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты аяқту, қалды және жапырақтарды шығару <i>услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)</i>	22	
—) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері <i>услуги по санитарной уборке мест общего пользования</i>	22	
—) <i>—)</i>	23	
—) <i>—)</i>	24	
—) <i>—)</i>	25	
3. Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ) <i>Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг</i>	26	
4. Кондоминиум объектінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар <i>Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума</i>	27	
5. Шаруашылық шығыстар (ксерек-жаракты, жабықтарды сатып алу және тағы басқа) <i>Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец.одежды, оборудования и другие)</i>	28	5 237
V. Кондоминиум объектінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны	29	4 300
<i>Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого</i>		
Оның ішінде: <i>В том числе:</i>		
1. Страхование ОСРНС	30	4 300
2. Оплата госпошлины для суда	31	
3.	32	
4.	33	
5.	34	
VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны (шығыстардың жалпы сомасы III-IV+V):	35	790 032
ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III-IV+V):		
Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г.(С-до вх.+ II - III-IV-V)	36	790 877
<i>Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г.</i>		
Жинақ есеп шоты бойынша:		
По сберегательному счету:		
VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктің жинақ шотындағы қалдық :	37	1664291,32
<i>Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)</i>		

VIII. Ортақ мүлкі күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)	38	854654,19
<i>Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (сч. в кап. Ремонт)</i>		
IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	39	1971456
<i>Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)	40	
<i>Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)</i>		
2. Возврат средств на счет РСЖ за капремонт горячего водоснабжения	41	
3	42	
4	43	
5	44	
X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық	45	547 489,51
Остаток по сберегательному счету		

Бухгалтер: _____
 М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

Кондоминиум объектісін басқару органының басшысы: _____

Руководитель органа управления объектом кондоминиума:

М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)

Муратбаева 101_С-3659.1

(мекен жайы, үйдің ауданы)

(адрес, площадь дома)

2023 жылғы «01» 01 2023 жылғы «31» 12..2023ж. дейінгі кезең

за период с «01»01.2023 года по «31»12.2023 года

Толтырылған күні: «13» наурыз 2024ж.

Сальдо входящее на 01.01.2023 = -50 041,00

Ағымдағы есеп шот бойынша:		
По текущему счету:		
I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 20 ж:	1	Смотреть входящее
<i>Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 20 г:</i>		
II. Кірістер (ортақ мүлкті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м. - жиыны)	2	1698124
<i>Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. - ____): итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Ортақ мүлкті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу»)	3	1470157,73
<i>Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам зае р/с КСК - кроме услуги «кап.ремонта»)</i>		
2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственностью (нежилая помещения)	4	31246
3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)	5	196719,92
<i>Иные поступления (возврата ка.ремонт и другие)</i>		
4. Оплата по дежурному освещению	6	
Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	7	
5. Электропитание лифтов		
III. Әкімшілік шығыстар - жиыны	8	297522,018
<i>Административные расходы: итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1. АУП шығындары (снбек ақысы)	9	206007,33
<i>Затраты на содержание АУП (заработная плата)</i>		
2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде	10	54370,5669
<i>Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года</i>		
3. Банктік көрсетілетін қызметтер	11	21389,72119
<i>Банковские услуги</i>		
4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем	12	
<i>Оплата за расчетно-кассовое обслуживание</i>		
5. Офисі күтіп ұстау шығыстары	13	15754,39987
<i>Расходы на содержание офиса</i>		
IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	14	1592276,707
<i>Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
I Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны	15	
<i>Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
—) Жұмысшылардың жалақысы	16	212227,8
<i>Заработная плата персонала</i>		
—) Кезекші жарықтандыру	17	27684,642
<i>Дежурное освещение</i>		
—) Материалдардың шығысы	18	1054
<i>Расход на материалы</i>		
—) Мердігер келісімшарттары	19	1331042
<i>Договора подряда</i>		
—) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	18	
<i>Электропитание лифтов</i>		
—) Дезинсекция и дератизация	20	15 800
2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны	21	
<i>Расходы на содержание земельного участка: итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
—) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қояқсы жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару	22	

услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		
—) ортак пайдаланылатын орындарды санитариялык тазартуу кызметтері	22	
услуги по санитарной уборке мест общего пользования		
—)	23	
—)	24	
—)	25	
3 Коммуналдык кызметтерді тұтынудың үйге ортак есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ)	26	
Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг		
4 Кондоминиум объектісінің ортак мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдык кызметтерді төлеу бойынша шығыстар	27	
Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума		
5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдыктарды сатып алу және тағы басқа)	28	4468,264848
Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)		
V. Кондоминиум объектісінің ортак мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны	29	3668
Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Страхование ОСРНС	30	3668
2. Оплата госпошлины для суда	31	
3.	32	
4.	33	
5.	34	
VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны (шығыстардың жалпы сомасы III-IV+V):	35	1 893 467
ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III-IV+V):		
Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г.(С-до вх.+ II - III-IV-V)	36	-245 384
Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г.		
Жинақ есеп шоты бойынша:		
По сберегательному счету:		
VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық	37	1252737,97
Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)		
VIII. Ортак мүлкі күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (кызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)	38	702638,68
Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)		
IX. Кондоминиум объектісінің ортак мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	39	
Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)	40	
Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)		
2	41	
3	42	
4	43	
5	44	
X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық	45	1 955 376,65
Остаток по сберегательному счету		

Бухгалтер: _____
М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)
(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін басқару органының басшысы: _____
Руководитель органа управления объектом кондоминиума:

Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)
Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)
Мұратбаева 123, S=3316.2
(мекен жайы, үйдің ауданы)
(адрес, площадь дома)
2023 жылғы «01» 01 2023жылғы «31» 12.2023ж. дейінгі кезең
за период с «01»01.2023года по «31»12.2023 года

Толтырылған күні: «1» наурыз 2024ж.

Сальдо входящее на 01.01.2023 = 1175 073,00		
Ағымдағы есеп шот бойынша:		
По текущему счету:		
I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 20 ж:	1	Смотреть входящее
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи)		
II. Кірістер (ортак мүлкі пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны	2	2 412 419
Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв. м. -): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Ортак мүлкі пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары (онда барлық кызметтерге ЖКХ – кызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу»)	3	1 314 454
Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам zde r/c КСК - кроме услуги «кап.ремонта»)		
2. Оплата за использование общедомовой неделимой собственностью (нежилая помещения)	4	23 368
3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)	5	1 074 596
Иные поступления (возвраты кап.ремонт и другие)		
4. Оплата по дежурному освещению	6	
Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	7	
5. Электропитание лифтов		
III. Әкімшілік шығыстар: жиыны	8	269 641
Административные расходы: итого		
Оның ішінде: В том числе:		

1. АУП шығындары (еңбек ақысы)	9	186702,06
<i>Затраты на содержание АУП (заработная плата)</i>		
2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде	10	49275,4158
<i>Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года</i>		
3. Банктік көрсетілетін қызметтер	11	19385,25687
<i>Банковские услуги</i>		
4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем	12	
<i>Оплата за расчетно-кассовое обслуживание</i>		
5. Офисі күтіп ұстау шығыстары	13	14278,03035
<i>Расходы на содержание офиса</i>		
IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шапталар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	14	2479189,569
<i>Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		
<i>Оның ішінде: В том числе:</i>		
1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны	15	
<i>Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого</i>		
<i>Оның ішінде: В том числе:</i>		
—) Жұмысшылардың жалақысы	16	192339,6
<i>Заработная плата персонала</i>		
—) Кезекші жарықтандыру	17	29591,432
<i>Дежурное освещение</i>		
—) Материалдардың шығысы	18	2910
<i>Расход на материалы</i>		
—) Мердігер келісімшарттары	19	2250299
<i>Договора подряда</i>		
—) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	18	
<i>Электроснабжение лифтов</i>		
—) Дезинсекция и дератизация	20	
<i>2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны</i>		
21		
<i>Расходы на содержание земельного участка: итого</i>		
<i>Оның ішінде: В том числе:</i>		
—) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қояқ жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту қызметі әкету, қарлы және жапырақтарды шығару	22	
<i>услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовый территории - вывоз мусора, снега и листьев)</i>		
—) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері	22	
<i>услуги по санитарной уборке мест общего пользования</i>		
—)	23	
—)	24	
—)	25	
3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ)	26	
<i>Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг</i>		
4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар	27	
<i>Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума</i>		
5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа)	28	4049,536741
<i>Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец. одежды, оборудования и другие)</i>		
V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны	29	3324
<i>Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого</i>		
<i>Оның ішінде: В том числе:</i>		
1. Страхование ОСРПС	30	3324
2. Оплата госпошлины для суда	31	
3	32	
4	33	
5	34	
VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны (шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):		
ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):		
Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г.(С-до вх.+ III - III-IV-V)	36	835 337
<i>Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г.</i>		
Жинақ есеп шоты бойынша:		
По сберегательному счету:		
VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктің жинақ шотындағы қалдық:	37	1 292 551,21
<i>Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)</i>		
VIII. Ортақ мүлкікті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (сәтәметтер, ақпараттық жүйелер жұмыстары)	38	648 860,01
<i>Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (сумма в кап. Ремонт)</i>		
IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шапталар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	39	1539300
<i>Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		
<i>Оның ішінде: В том числе:</i>		
1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)	40	
<i>Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)</i>		
2	41	
3	42	
4	43	
5	44	
X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық		
Остаток по сберегательному счету		

Бухгалтер: _____
М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін басқару органының башысы: _____
Руководитель органа управления объектом кондоминиума:

Муратбаева 125, S-3225.3

(мекен жайы, үйдің ауаны)

(адрес, площадь дома)

2023 жылғы «01» 01 2023 жылғы «31» 12.2023ж. дейінгі кезең
за период с «01»01.2023года по «31»12.2023 года

Толтырылған күні: «1» наурыз 2024ж.

Сальдо входящее на 01.01.2023 = -651 312,00

Ағымдағы есеп шот бойынша:		
По текущему счёту:		
I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банкеті ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 ж:	1	Смотреть входящее
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 г:		
II. Кірістер (ортақ мүлкі пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны	2	1 343 770
Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. -): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Ортақ мүлкі пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жапналары: (онла баптық қызметтерге ЖКХ – қызметтері қоспағанда «құрделі жөндеу») Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам до р/с КСК - кроме услуги «кап.ремонта») 2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственностью (нежилая помещения) 3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа) 4. Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие) 5. Оплата по дежурному освещению 6. Лифттерді электр энергиясымен қамтамасыз ету 7. Электропитание лифтов	3	1 308 225
III. Әкімшілік шығыстар: жиыны	4	35 545
Административные расходы: итого	5	
Оның ішінде: В том числе:	6	
1. АУП шығындары (еңбек ақысы)	7	
Затраты на содержание АУП (заработная плата)	8	262 250
2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года 3. Банктік қорсетілетін қызметтер Банковские услуги 4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем 5. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание 6. Офисі күтіп ұстау шығыстары Расходы на содержание офиса 7. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого 8. Оның ішінде: В том числе:	9	181 584
1. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны	10	47 925
Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1) Жұмысшылардың жаалақысы Заработная плата персонала 2) Кезекші жарықтандыру Дежурное освещение 3) Материалдардың шығысы Расход на материалы 4) Мердігер келісімшарттары Договор подряда 5) Лифттерді электр энергиясымен қамтамасыз ету Электропитание лифтов 6) Дезинсекция и дератизация 7) Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны Расходы на содержание земельного участка: итого	11	18 854
Оның ішінде: В том числе:	12	
1) Жұмысшылардың жаалақысы Заработная плата персонала 2) Кезекші жарықтандыру Дежурное освещение 3) Материалдардың шығысы Расход на материалы 4) Мердігер келісімшарттары Договор подряда 5) Лифттерді электр энергиясымен қамтамасыз ету Электропитание лифтов 6) Дезинсекция и дератизация 7) Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны Расходы на содержание земельного участка: итого	13	13 887
Оның ішінде: В том числе:	14	255 324
1) Жұмысшылардың жаалақысы Заработная плата персонала 2) Кезекші жарықтандыру Дежурное освещение 3) Материалдардың шығысы Расход на материалы 4) Мердігер келісімшарттары Договор подряда 5) Лифттерді электр энергиясымен қамтамасыз ету Электропитание лифтов 6) Дезинсекция и дератизация 7) Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны Расходы на содержание земельного участка: итого	15	
Оның ішінде: В том числе:		
1) Жұмысшылардың жаалақысы Заработная плата персонала 2) Кезекші жарықтандыру Дежурное освещение 3) Материалдардың шығысы Расход на материалы 4) Мердігер келісімшарттары Договор подряда 5) Лифттерді электр энергиясымен қамтамасыз ету Электропитание лифтов 6) Дезинсекция и дератизация 7) Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны Расходы на содержание земельного участка: итого	16	187 067
Оның ішінде: В том числе:	17	49 878
1) Жұмысшылардың жаалақысы Заработная плата персонала 2) Кезекші жарықтандыру Дежурное освещение 3) Материалдардың шығысы Расход на материалы 4) Мердігер келісімшарттары Договор подряда 5) Лифттерді электр энергиясымен қамтамасыз ету Электропитание лифтов 6) Дезинсекция и дератизация 7) Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны Расходы на содержание земельного участка: итого	18	
Оның ішінде: В том числе:	19	14 440
1) Жұмысшылардың жаалақысы Заработная плата персонала 2) Кезекші жарықтандыру Дежурное освещение 3) Материалдардың шығысы Расход на материалы 4) Мердігер келісімшарттары Договор подряда 5) Лифттерді электр энергиясымен қамтамасыз ету Электропитание лифтов 6) Дезинсекция и дератизация 7) Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны Расходы на содержание земельного участка: итого	20	
Оның ішінде: В том числе:	21	
1) Жұмысшылардың жаалақысы Заработная плата персонала 2) Кезекші жарықтандыру Дежурное освещение 3) Материалдардың шығысы Расход на материалы 4) Мердігер келісімшарттары Договор подряда 5) Лифттерді электр энергиясымен қамтамасыз ету Электропитание лифтов 6) Дезинсекция и дератизация 7) Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны Расходы на содержание земельного участка: итого	22	
Оның ішінде: В том числе:		
1) Жұмысшылардың жаалақысы Заработная плата персонала 2) Кезекші жарықтандыру Дежурное освещение 3) Материалдардың шығысы Расход на материалы 4) Мердігер келісімшарттары Договор подряда 5) Лифттерді электр энергиясымен қамтамасыз ету Электропитание лифтов 6) Дезинсекция и дератизация 7) Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны Расходы на содержание земельного участка: итого	23	
Оның ішінде: В том числе:	24	
1) Жұмысшылардың жаалақысы Заработная плата персонала 2) Кезекші жарықтандыру Дежурное освещение 3) Материалдардың шығысы Расход на материалы 4) Мердігер келісімшарттары Договор подряда 5) Лифттерді электр энергиясымен қамтамасыз ету Электропитание лифтов 6) Дезинсекция и дератизация 7) Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны Расходы на содержание земельного участка: итого	25	
Оның ішінде: В том числе:	26	
1) Жұмысшылардың жаалақысы Заработная плата персонала 2) Кезекші жарықтандыру Дежурное освещение 3) Материалдардың шығысы Расход на материалы 4) Мердігер келісімшарттары Договор подряда 5) Лифттерді электр энергиясымен қамтамасыз ету Электропитание лифтов 6) Дезинсекция и дератизация 7) Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны Расходы на содержание земельного участка: итого	27	
Оның ішінде: В том числе:		
1) Жұмысшылардың жаалақысы Заработная плата персонала 2) Кезекші жарықтандыру Дежурное освещение 3) Материалдардың шығысы Расход на материалы 4) Мердігер келісімшарттары Договор подряда 5) Лифттерді электр энергиясымен қамтамасыз ету Электропитание лифтов 6) Дезинсекция и дератизация 7) Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны Расходы на содержание земельного участка: итого	28	3 939
Оның ішінде: В том числе:	29	
1) Жұмысшылардың жаалақысы Заработная плата персонала 2) Кезекші жарықтандыру Дежурное освещение 3) Материалдардың шығысы Расход на материалы 4) Мердігер келісімшарттары Договор подряда 5) Лифттерді электр энергиясымен қамтамасыз ету Электропитание лифтов 6) Дезинсекция и дератизация 7) Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны Расходы на содержание земельного участка: итого	30	3233
Оның ішінде: В том числе:	31	
1) Жұмысшылардың жаалақысы Заработная плата персонала 2) Кезекші жарықтандыру Дежурное освещение 3) Материалдардың шығысы Расход на материалы 4) Мердігер келісімшарттары Договор подряда 5) Лифттерді электр энергиясымен қамтамасыз ету Электропитание лифтов 6) Дезинсекция и дератизация 7) Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны Расходы на содержание земельного участка: итого	32	
Оның ішінде: В том числе:	33	
1) Жұмысшылардың жаалақысы Заработная плата персонала 2) Кезекші жарықтандыру Дежурное освещение 3) Материалдардың шығысы Расход на материалы 4) Мердігер келісімшарттары Договор подряда 5) Лифттерді электр энергиясымен қамтамасыз ету Электропитание лифтов 6) Дезинсекция и дератизация 7) Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны Расходы на содержание земельного участка: итого	34	
Оның ішінде: В том числе:	35	520 807
ИТОГО по текущему счёту (общая сумма расходов III-IV+V):		
Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г.(С-до вх.+ II - III-IV-V)	36	171 651
Остаток по текущему счёту на 31.12.2023 г.		
Жинақ есеп шоты бойынша:		
По сберегательному счёту:		
VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банкеті жинақ шотындағы қалдық -	37	1 275 716,52
Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)		

VIII. Ортақ мүліктегі күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің журналдары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)	38	648 403,09
<i>Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.) кап. Ремонт)</i>		
IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	39	1743262
<i>Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)	40	
<i>Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)</i>		
2	41	
3	42	
4	43	
5	44	
X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық	45	180 857,61
Остаток по сберегательному счету		

Бухгалтер: _____
М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін басқару органының басшысы: _____
Руководитель органа управления объектом кондоминиума:

Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)

Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)

Муратбаева 127, 5-2014, 3

(мекен жайы, үйдің ауданы)

(адрес, площадь дома)

2023 жылғы «01» 01 2023 жылғы «31» 12.2023ж. дейінгі кезең

за период с «01»01.2023года по «31»12.2023 года

Толтырылған күні: «13» наурыз 2024 ж.

Сальдо входящее на 01.01.2023 = 32 457,00

Ағымдағы есеп шот бойынша:		
По текущему счету:		
I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің журналдары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктің ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 20 ж:	1	Смотреть входящее
<i>Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 20 ж:</i>		
II. Кірістер (ортақ мүлкті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны	2	833 459
<i>Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. -): итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Ортақ мүлкті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы журналдары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу»)	3	810 091
<i>Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р/с КСК - кроме услуги «кап.ремонта»)</i>		
2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственностью (нежилые помещения)	4	23 368
3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)	5	
<i>Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)</i>		
4. Оплата по дежурному освещению	6	
Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	7	
5. Электроснабжение лифтов	8	163 783
III. Әкімшілік шығыстар: жиыны		
<i>Административные расходы: итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1. АУП шығындары (енбек ақысы)	9	113 405
<i>Затраты на содержание АУП (заработная плата)</i>		
2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемдер	10	29 930
<i>Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года</i>		
3. Банктік көрсетілетін қызметтер	11	11 775
<i>Банковские услуги</i>		
4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем	12	
<i>Оплата за расчетно-кассовое обслуживание</i>		
5. Офисі күтіп ұстау шығыстары	13	8 673
<i>Расходы на содержание офиса</i>		
IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	14	247 970
<i>Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны	15	
<i>Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
—) Жұмысшылардың жалақысы	16	116 829
<i>Заработная плата персонала</i>		
—) Кезекші жарықтандыру	17	13 139
<i>Дежурное освещение</i>		
—) Материалдардың шығысы	18	13 322
<i>Расход на материалы</i>		
—) Мердігер келісімшарттары	19	102 220
<i>Договора подряда</i>		
—) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	18	
<i>Электроснабжение лифтов</i>		
—) Дезинсекция және дератизация	20	
2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны	21	
<i>Расходы на содержание земельного участка: итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
—) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қысқы жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты аяқату, қарды және жапырақтарды шығару	22	

услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		
—) ортак пайдаланылатын орындарды санитариялык тазартуу кызметтері	22	
услуги по санитарной уборке мест общего пользования		
—)	23	
—)	24	
—)	25	
3 Коммуналдык кызметтерді тұтынудың үйге ортак есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ)	26	
Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг		
4 Кондоминиум объектісінің ортак мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдык кызметтерді төлеу бойынша шығыстар	27	
Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта condominium		
5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдыктарды сатып алу және тағы басқа)	28	2 460
Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)		
V. Кондоминиум объектісінің ортак мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны	29	2019
Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта condominium (с указанием видов и стоимости расходов) итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Страхование ОСРНС	30	2019
2. Оплата госпошлины для суда	31	
3.	32	
4.	33	
5.	34	
VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны (шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):	35	413 772
ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):		
Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г.(С-до вх.+ II - III-IV-V)	36	452 144
Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г.		
Жинақ есеп шоты бойынша:		
По сберегательному счету:		
VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық :	37	702 699,95
Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)		
VIII. Ортак мүлкі күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (кызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)	38	425 322,29
Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)		
IX. Кондоминиум объектісінің ортак мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	39	
Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта condominium (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)	40	
Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)		
2	41	
3	42	
4	43	
5	44	
X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық	45	1 128 022,24
Остаток по сберегательному счету		

Бухгалтер: _____
М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін басқару органының басшысы: _____
Руководитель органа управления объектом condominium:

Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)

Отчет по управлению объектом condominium (МЖД)

Мұратбаева 133, S-3373.2

(мекен жайы, үйдің ауданы)

(адрес, площадь дома)

2023 жылғы «01» 01 2023 жылғы «31» 12.2023ж. дейінгі кезең

за период с «01»01.2023года по «31»12.2023 года

Толтырылған күні: «1» наурыз 2024 ж.

Сальдо входящее на 01.01.2023 = -539 979,00

Ағымдағы есеп шот бойынша:		
По текущему счету:		
I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 20 ж:	1	Смотреть входящее
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 20 г:		
II. Кірістер (ортак мүлкі пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны	2	1 349 009
Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. -): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Ортак мүлкі пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары (онда барлық кызметтерге ЖКХ – кызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу»)	3	1 322 641
Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам за р/с КСК - кроме услуги «кап.ремонта»)		
2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственностью (нежилые помещения)	4	26 368
3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)	5	
Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)		
4. Оплата по дежурному освещению	6	
Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	7	
5. Электропитание лифтов		
III. Әкімшілік шығыстар: жиыны	8	274 275
Административные расходы: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. АУП шығындары (енбек ақысы)	9	189 911
Затраты на содержание АУП (заработная плата)		

2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде	10	50 122
<i>Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года</i>		
3. Банктік көрсетілетін қызметтер	11	19 718
<i>Банковские услуги</i>		
4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем	12	
<i>Оплата за расчетно-кассовое обслуживание</i>		
5. Офисіті күтіп ұстау шығыстары	13	14 523
<i>Расходы на содержание офиса</i>		
IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	14	361 409
<i>Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны	15	
<i>Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
—) Жұмысшылардың жалақысы	16	195 646
<i>Заработная плата персонала</i>		
—) Кезекші жарықтандыру	17	50 311
<i>Дежурное освещение</i>		
—) Материалдардың шығысы	18	19 944
<i>Расход на материалы</i>		
—) Мердігер келісімшарттары	19	75 887
<i>Договора подряда</i>		
—) Дифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	18	
<i>Электропитание лифтов</i>		
—) Дезинсекция және дератизация	20	15 000
2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны	21	
<i>Расходы на содержание земельного участка: итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
—) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қобық жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қобықты әкету, қарды және жапырақтарды шығару	22	
<i>услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)</i>		
—) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері	22	
<i>услуги по санитарной уборке мест общего пользования</i>		
—) (—)	23	
—) (—)	24	
—) (—)	25	
3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ)	26	
<i>Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг</i>		
4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар	27	
<i>Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума</i>		
5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа)	28	4 119
<i>Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец. одежды, оборудования и другие)</i>		
V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны	29	3382
<i>Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Страхование ОСРНС	30	3382
2. Оплата госпошлины для суда	31	
3.	32	
4.	33	
5.	34	
VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны (шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):	35	639 067
ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):		
Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г.(С-до вх.+ II - III-IV-V)	36	169 963
<i>Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г.</i>		
Жинақ есеп шоты бойынша:		
По сберегательному счету:		
VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банкеттегі жинақ шотындағы қалдық :	37	848 499,25
<i>Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)</i>		
VIII. Ортақ мүлкікті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)	38	667 632,49
<i>Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества. (усл.» кап. Ремонт)</i>		
IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	39	
<i>Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)	40	
<i>Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)</i>		
2	41	
3	42	
4	43	
5	44	
X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық	45	1 516 131,74
Остаток по сберегательному счету		

Бухгалтер: _____
М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін басқару органының басшысы: _____
Руководитель органа управления объектом кондоминиума:

Копдоинимум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)
Отчет по управлению объектом кооператива (МЖД)

Мұратбаева 135, S=1995,7

(мекен жайы, үйдің ауданы)

(адрес, площадь дома)

2023 жылғы «01» 01 2023 жылғы «31» 12.2023ж. дейінгі кезең
за период с «01»01.2023 года по «31»12.2023 года

Толтырылған күні: «1» наурыз 2024ж.

Сальдо входящее на 01.01.2023 = 219 864,00

Ағымдағы есеп шот бойынша:		
По текущему счету:		
1. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 _____ 20 _____ ж:	1	Смотреть входящее
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 _____ 20 _____ г:		
II. Кірістер (ортақ мүлкікті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м. -): жиыны	2	820 628
Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. -): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Ортақ мүлкікті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу»)	3	797 260
Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р/с КСК - кроме услуги «кап.ремонт»)		
2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственностью (нежилые помещения)	4	23 368
3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)	5	
Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)		
4. Оплата по дежурному освещению	6	
Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	7	
5. Электропитание лифтов		
III. Әкімшілік шығыстар: жиыны	8	162 271
Административные расходы: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. АУП шығындары (енбек ақысы)	9	112 358
Затраты на содержание АУП (заработная плата)		
2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде	10	29 654
Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года		
3. Банктік қорсетілетін қызметтер	11	11 666
Банковские услуги		
4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем	12	
Оплата за расчетно-кассовое обслуживание		
5. Офисі күтіп ұстау шығыстары	13	8 593
Расходы на содержание офиса		
IV. Копдоинимум объектісін ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	14	302 158
Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кооператива (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Копдоинимум объектісін ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны	15	
Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кооператива: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
—) Жұмысшылардың жалақысы	16	115 751
Заработная плата персонала		
—) Кезекші жарықтандыру	17	19 374
Дежурное освещение		
—) Материалдардың шығысы	18	930
Расход на материалы		
—) Мердігер келісімшарттары	19	163 667
Договора подряда		
—) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	18	
Электропитание лифтов		
—) Дезинсекция және дератизация	20	
—) Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны	21	
Расходы на содержание земельного участка: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
—) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қоқыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты алу, қарды және жапырақтарды шығару	22	
услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придорожных территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		
—) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері	22	
услуги по санитарной уборке мест общего пользования		
—) _____	23	
—) _____	24	
—) _____	25	
3 Коммуналық қызметтерді тұтыну үшін үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ)	26	
Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг		
4 Копдоинимум объектісін ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар	27	
Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кооператива		
5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабылғандары сатып алу және тағы басқа)	28	2 437
Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)		
V. Копдоинимум объектісін ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын қорсетпестен отырып) жиыны	29	2001
Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кооператива (с указанием видов и стоимости расходов) итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Страхование ОСРНС	30	2001
2. Оплата госпошлины для суда	31	
3.	32	
4.	33	
5.	34	
VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны (шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):	35	466 430
ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):		
Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г.(С-до вх.+ II - III-IV-V)	36	574 062
Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г.		
Жинақ есеп шоты бойынша:		
По сберегательному счету:		

<p>VII. Үй-жайлар (потерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық :</p> <p><i>Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)</i></p>	37	32 703,84
<p>VIII. Ортақ мүлкікті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (потерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)</p> <p><i>Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (уст.) кап. Ремонт»</i></p>	38	429 797,17
<p>IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкі күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны</p> <p><i>Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i></p>	39	98668
<p>Оның ішінде: В том числе:</p>		
1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)	40	
<i>Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)</i>		
2	41	
3	42	
4	43	
5	44	
X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық	45	363 833,01
Остаток по сберегательному счету		

Бухгалтер: _____
М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін
басқару органының басшысы: _____
Руководитель органа управления
объектом кондоминиума: